

INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA

2

OBRA: ADECUACION INMUEBLE PARA USO DE NOTIFICACIONES. INMUEBLE: LA PAZ ESQ. SAN MARTÍN | EDIFICIO CAJA FORENSE

2

1. TRABAJOS PRELIMINARES

2

1.1 Limpieza Inicial y Periódica de Obra

2

1.2 Replanteo

2

2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES

3

2.1 Extracción de tabique de roca de yeso

3

2.2 Extracción de puerta corrediza PCR 85 x 210 cm

3

3. TABIQUERIA DE YESO

3

3.1 Provisión y colocación de Tabique de placas de yeso

3

3.2 Desarmado y armado de cajón suspendido de placas de yeso para instalación de aire acondicionado

4

3.3 Completamiento de roca de yeso en cielorraso

4

4. CARPINTERIAS

4

4.1 Puerta placa cedro con paño superior vidriado (95x300cm)

4

4.2 Recolocación de Puerta Corrediza Existente PCR (85x210cm)

5

4.3 Provisión y colocación de 1 (una) ventana corrediza de aluminio pesado, tipo herrero, color blanco – “v1” en mesa de entradas-

5

4.4 Provisión y colocación de mesada “m1”, en mesa de entradas-

5

5. ADECUACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA

5

6. VARIOS

6

6.1 Recomposición de Piso en umbrales y sectores demolidos

6

6.2 Limpieza especial final de obra

6

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

7

DESCRIPCIÓN TECNICA DE LOS TRABAJOS

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTAN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL LOCAL DE PLANTA BAJA Y
1er. PISO DEL EDIFICIO CAJA FORENSE –
Calle La Paz esq. San Martín, de la ciudad de Paraná.**

**OBRA: ADECUACION INMUEBLE PARA USO DE NOTIFICACIONES. INMUEBLE: La Paz esq. San
Martín | EDIFICIO CAJA FORENSE**

**Los trabajos a realizarse tendrán un plazo completo de ejecución de 20 (veinte) días corridos.
Primero se deberá realizar completamente la obra del primer piso, para luego continuar con la
planta baja.**
Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente
justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal
funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los
horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

1. TRABAJOS PRELIMINARES.

1.1 Limpieza Inicial y Periódica de Obra

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos aquellos materiales existentes que no
será utilizados y estibando de manera ordenada aquellos que se usarán posteriormente y que
se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar
en el que no entorpezcan los trabajos previstos y consensuado con la Inspección.
Además se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno
durante el transcurso de toda la obra.
Se incluye en esté ítem la limpieza el acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo
material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista aun cuando no
estén incluidos en el ítem demoliciones, en camiones que luego volcarán su contenido en
lugares consensuados con la Inspección de Obra.
Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de
esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten
necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

1.2 Replanteo

Una vez finalizada por parte del Contratista la verificación de las medidas y ángulos de las
partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de
todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados
por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si
existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de
ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar
el ajuste definitivo.
En casos que el replanteo considere medidas que no mantengan los plomos con elementos
existentes estas deberán desestimarse priorizando mantener superficies lisas (sin mochetas)
en al menos una de sus caras. Dichas decisiones deben ser tomadas en presencia y con
acuerdo de la Inspección.
En otros casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos,
pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de
Obra imparta o ajuste a su entender.
Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de
errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no
podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras
se hicieron los trabajos.

2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar otras partes del Edificio.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre éstas áreas para su aprobación.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera

2.1 Extracción de tabique de roca de yeso.

Se procederá a la extracción de tabiques de roca de yeso indicada en planos en sectores donde se deban ubicar aberturas.

Se incluye dentro del ítem el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas, sanitaria o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición, y que no estuviesen indicadas en los planos.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta indique el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria.

2.2 Extracción de puerta corrediza PCR 85 x 210 cm.

El contratista deberá **extraer y recolocar 1 (puerta corrediza)**. Todo con su respectivo marco, según indica el plano correspondiente, y entregarlas a la Inspección que indicará el lugar de su guarda para su posterior recolocación.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retiradas. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del Contratista, debiendo proceder a reemplazarlas en su totalidad o parte, bajo su propio coste.

Están incluidas todas las reparaciones y terminaciones de revoques y mochetas dañados por la extracción, de forma prolija sin denotar cantos vivos u otros inconvenientes, como así también todos los ajustes o refuerzos necesarios de manera de garantizar estabilidad a la estructura y firmeza de los tabiques.

3. TABIQUERIA DE YESO

3.1 Provisión y colocación de Tabique de placas de yeso.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario, la Contratista será única responsable de la ejecución.

La placa a utilizar para realizar los tabiques será del tipo Durlock extra resistente simple de 15 mm de espesor, estructura 70 mm.

En el primer piso en el encuentro del tabique con la carpintería existente de aluminio, se resolverán con un caño estructural de 80 x 80 x 1., 6 colocado como columna de transición entre el tabique de durlock y dicha carpintería. Esta columna será amurada al piso y a la losa existente y pintada con tres manos de antióxido.

Se deberá realizar una Pared interior sobre una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243, con espesor mínimo de chapa 0,50mm más recubrimiento. Las Soleras de 70mm se fijarán a vigas, losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon Nº8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre

perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

Se deberá colocar material aislante en el interior de la pared lana de vidrio 50mm.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso tipo Durlock® Extra Resistente de 15mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Las placas se podrán colocar de manera vertical u horizontal, en el último caso se comenzará a emplacar desde el borde superior de la pared. Se deberá dejar una separación de 10mm a 15mm entre las placas y el piso, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad.

Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (rectos o rebajados). Deberán quedar trabadas, tanto entre ambas capas de placa como en cada una de ellas. Las juntas verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Montante sin excepción. El emplacado de paredes con aberturas se realizará con cortes de placa en “L”, evitando que las juntas coincidan con la línea del dintel o de las jambas. Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla de tipo Durlock aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla tipo Durlock. Para un mejor comportamiento acústico y de resistencia al fuego, se deberá colocar sellador y banda de material elástico en todo el perímetro de la pared. **IMPORTANTE:** Para asegurar la estanqueidad del Sistema, es necesario la aplicación del sellador ignífugo tipo Promat PROMASEAL A.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberán colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

La unión del tabique vertical con el cielorraso existente se efectuara con cinta colocada a tope, brindando de esta forma un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

3.2 Desarmado y armado de cajón suspendido de placas de yeso para instalación de aire acondicionado.

Se deberá sacar los tablero de roca de yeso del cajón de A.AC existente en planta baja para poder retirar la cañería de refrigeración, luego Se colocaran nuevamente las placas de roca de yeso según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén existente, en placas de 9,5 mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar calidad, a junta tomada.

3.3 Completamiento de roca de yeso en cielorraso

En sectores de cieloraso correspondientes a la iluminación desplazada deberán realizarse las siguientes acciones: se completará el cieloraso con en el mismo material la terminación será con un encintado y posterior sellado a base de enduido especial.

4. CARPINTERIAS

4.1 Puerta placa cedro con paño superior vidriado (95x300cm)

Una vez verificadas y rectificadas las medidas de altura finales de ejecución del cielorraso, se confirmará la medida de altura total de las presentes aberturas (altura libre entre piso y cielorraso)

Comprende la provisión y colocación de 2 puertas (P1) de una hoja batiente y paño fijo superior vidriado laminado 3+3mm, para ser colocadas en tabiquería de Durlock, de medidas 0,95m x 3,00 o similar a definir, usando como ajuste el paño fijo superior; de hoja placa tipo “nido de abeja” de 1½”de espesor, con bastidor y guardacanto en cedro y enchapado en ambas caras en cedro de espesor 4 mm. Marco en chapa plegada B.W.G. Nº 18, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo “MINISTERIO” bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo “TRABEX” o similar.

Modo de abrir: según plano.

4.2 Recolocación de Puerta Corrediza Existente PCR (85x210cm)

Ídem ítem 6.2. Se deberán recolocar en lugar indicado en planos las aberturas extraídas según ítem 2.2.

4.3 Provisión y colocación de 1 (una) ventana corrediza de aluminio pesado, tipo herrero, color blanco – “v1” en mesa de entradas.-

Proveer y colocar una ventana corrediza de tres hojas, como se especifica en Plano adjunto N°: 07, “Detalle Mesa de Entradas – M1”, ver ubicación Plano N°: 07.-
La corredera inferior se colocará rehundida en la Mesada, de tal manera que ésta quede a plomo con la placa como se muestra en el corte de detalle de la mesada.-

- VIDRIO: TRANSPARENTE de 4mm.
- MEDIDAS generales: 2,50 m. x 1,05 m, a verificar en obra.
- COLOR BLANCO
- CERRADURA de seguridad especial para puertas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo “TRÉBOL” o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes y demás elementos incluidos.
- CANTIDAD: 1 (una) unidad.

4.4 Provisión y colocación de mesada “m1”, en mesa de entradas.-

Proveer y colocar 1 (una) **mesada para Mesa de Entradas**, compuesta por dos placas de MDF recubiertas de melanina color gris grafito, de primera calidad, como se indica en el detalle del Plano N°: 07. Se exigirá un revestimiento completo en los sectores de canto a la vista, de 2” x 1” de, con igual terminación que la tapa superior.-
Se deberán tomar todos los recaudos de manera de garantizar estabilidad y sostén en toda la estructura aladaña, es decir, se consideran incluidos en este ítem todo refuerzo necesario del conjunto para sostén de la mesada y de la ventana corrediza (sean ménsulas, ángulos, bisagras, etc.).-

- MEDIDAS generales: MESADA 3,20 m. x 0,45 m., a verificar en obra y a colocar según detalle.
- CANTIDAD: 1 (una) unidad.

5. ADECUACIÓN DE INSTALACION ELECTRICA

5.1 INSTALACION ELECTRICA

- Provisión y colocación de cañerías embutidas tipo Electrosystem de 20 - 25 [mm2] en nuevo tabique divisorio, dejar hilo de embalar de PVC como guía para futuro cableado que se realizará con el taller de electricidad del Poder Judicial, ver plano adjunto.
- Provisión e instalación de caja de embutir 10x10 tipo Electrosystem que ira en tabique durlock, se considerará en ambas esquinas con el fin de bajar a nivel zocalo y vincularlo a futuro cable canal de 2 vías en pared que instalará el taller de electricidad del Poder Judicial.
- Provisión e instalación de caja de embutir 10x5 tipo Electrosystem que ira en tabique durlock para independizar los encendidos, dejar hilo de embalar de PVC como guía para futuro cableado.
- Considerar colocar caja de paso 10x10 en cajón de durlock existente donde se empalmarán las líneas de tomacorriente de los equipos acondicionadores de aire. Se vinculará con cañería de 20 [mm] y una caja de 10x5 en donde se colocará ficha hembra de 20 [A], logrando que la misma quede detrás de la unidad interior.
- En planta alta, se deberá extender mediante cable canal y cableado PVN 3x4 mm la línea existente de fuerza motriz. Se realizarán los respectivos empalmes en caja de paso 10x10 a proveer e instalar en tabique divisorio, para luego continuar con cañería de 20 [mm2] y

caja de 10x5 tipo Electrosystem donde se dejará ficha hembra de 20 A para futura conexión del equipo. Ver plano adjunto.

5.2 ACONDICIONADORES DE AIRE

- Provisión e instalación de paquete de cañería de refrigeración (respetando las secciones según las frigorías a instalar – equipos de 3000 y 2250 frig.), aislantes térmicos, cableado y cinta en todo su recorrido para los equipos representados en plano y que recorrerá por dentro de cajón durlock existente.
- Los conductores de interconexión serán subterráneos 7x1.5 tipo sintenax Prysmian.
- En planta alta, la cañería recorrerá por tabique durlock bajando de manera que la misma salga por debajo de abertura existente, dejar una sobra no menor a 1.5 [m] del paquete completo para una futura instalación de la unidad exterior.
- En planta baja se deberá desarmar cajón de durlock para poder retirar cañería de refrigeración existente que corresponde al equipo retirado (equipo 5500 frig.).
- Considerar que la cañería de refrigeración que se instala en planta baja deberá quedar con un sobrante para que la futura instalación de los equipos tengan el espacio físico necesario para su correcto funcionamiento.
- Considerar cinta de aluminio para las cañerías que se encuentran expuestas al exterior.
- Considerar sellar de manera correcta la salida de la cañería de refrigeración, de ser necesario realizar sifón.
- **Toda la cañería de refrigeración como los desagües irán embutido** en todo su recorrido hasta vincularse a sus respectivas UE.
- Considerar ramal Y de P.V.C. 40 [mm] que se vinculará al desagüe existente en cajón, tener en cuenta no modificar la caída, ya que se encuentra en perfecto estado de funcionalidad y sellados con pegamento. La empresa encargada de la instalación será responsable por pérdidas de agua posteriores. Deberá vincularse al desagüe existente en obra.
- Deberá considerarse la cañería de desagüe de las unidades interiores de manera tal que la misma permitan colocar el equipo a una distancia no menor a 10 [cm] desde el cielorraso.
- Se deberá considerar que las unidades exteriores de planta baja, se instalarán con caballetes en piso.

Queda claro que dentro del precio del ítem se considera la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra

6. VARIOS

6.1 Recomposición de Piso en umbrales y sectores demolidos.

En sectores de pisos correspondientes a mampostería demolida deberán realizarse las siguientes acciones: se completará el piso reemplazando la pieza completa que presente cortes que hayan quedado a la vista, colocando porcellanatto de mismo modelo y marca al existente, para lo cual se deberán presentar para aprobación de la inspección previamente una muestra de los mismos. En caso de existir piso con continuidad por debajo de la mampostería demolida se procederá a la perfecta limpieza del mismo, sin dejar marcas o rastros de pegamentos, etc. en caso de existir roturas o marcas el reemplazo de las piezas quedará a criterio de la Inspección.

6.2 Limpieza especial final de obra

Se deberá tener en cuenta además de la inicial y periódica de obra, una Limpieza Especial Final , no solo incluyendo el retiro y barrido de los escombros y polvo surgido de las obras, sino que también deberán repasarse todas las superficies con escobillones, plumeros y demás elementos húmedos en caso de ser adecuados

Se limpiaran, antes de la entrega de la obra, todos los sectores de servicios (baños y offices) utilizando elementos especiales para cada sector / artefacto, debiendo quedar sin polvo, marcas, suciedad o malos olores.

De la misma forma se dispondrá de personal especializado para la limpieza de todos los elementos vidriados (ventanas, vidrios, puertas, en especial la Piel de Vidrio exterior) que deberá ser higienizada de ambos lados.

Deberán utilizarse los productos e implementos de limpieza adecuados para dejarlos en estado de perfecta limpieza.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.